



Gestaltungsplan "Ziegelfeld" mit Sonderbauvorschriften

Situation 1 : 500

Auflage

Index	Datum	Aenderungen	gez.	gepr.	gen.	Oensingen, 20. 11. 2023	geprüft:	genehmigt:
						gezeichnet: mwy	Plan Nr.	22144 / 1
						Grösse: 30 x 84		
						user: mwy		
1	15.08.23	gem. Vorprüfung vom Juli 2023	mwy	mwy	Csc	gedruckt:	20. 11. 2023	
CAD-File: M:\Niederbuchsiten\22144 GP GB Nr. 363Q_Mitwirkung\22144_1_Gestaltungsplan.dgn						AV- Grundlage vom:	November 2022	

www.bsb-partner.ch

Basel Tel. 061 261 00 13
 Bern Tel. 031 978 00 78
 Biberist Tel. 032 671 22 22
 Burgdorf Tel. 034 420 16 20

Grenchen Tel. 032 654 59 30
 Langnau i.E. Tel. 034 420 16 70
 Oensingen Tel. 062 388 38 38
 Solothurn Tel. 032 671 22 22



Öffentliche Auflage vom bis

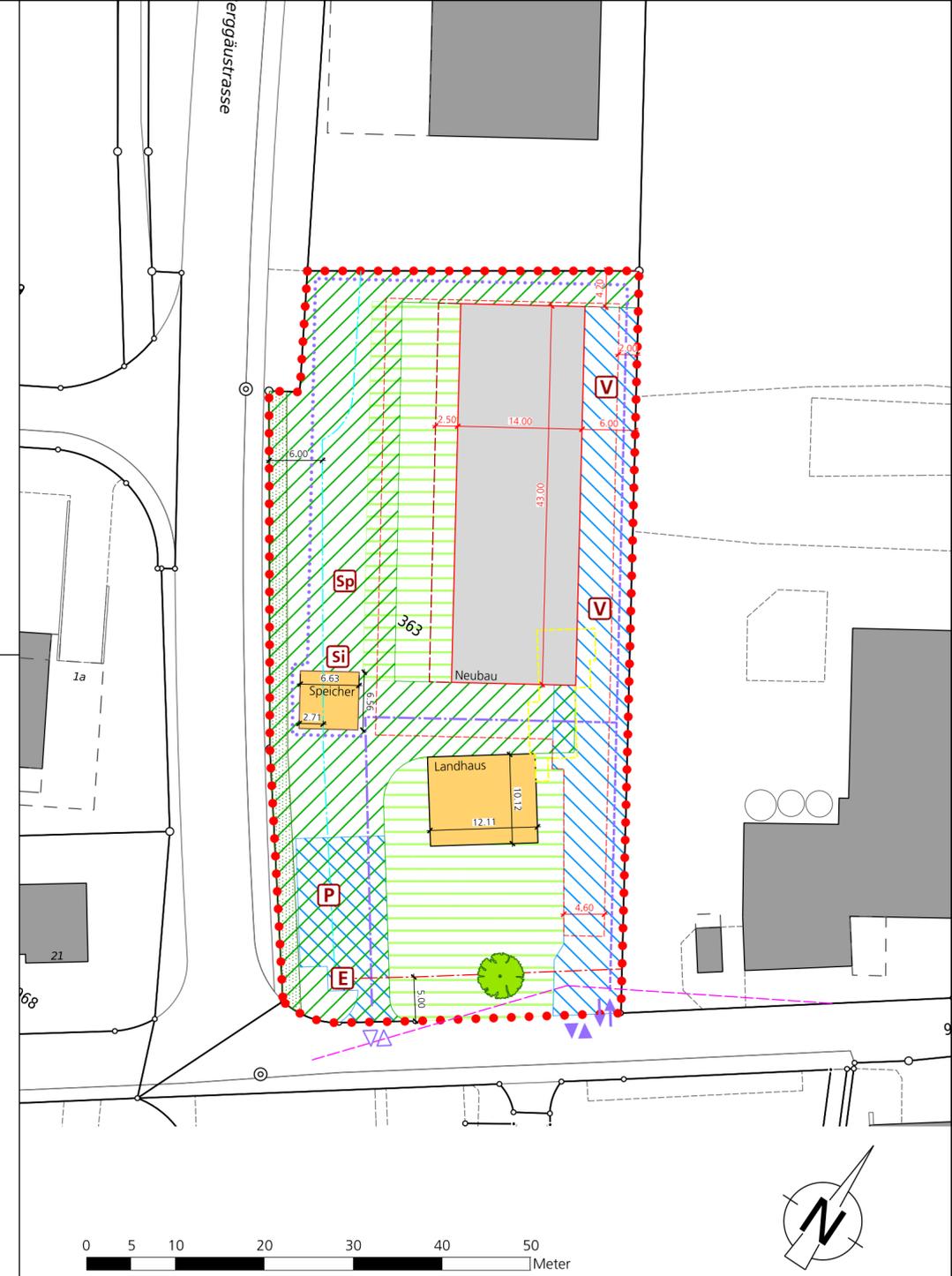
Beschlossen vom Gemeinderat Niederbuchsiten
 Niederbuchsiten,

Der Gemeindepräsident: _____ Die Gemeindeschreiberin: _____

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn
 mit RRB Nr. vom

Publikation des Regierungsratsbeschluss im Amtsblatt Nr. vom

Der Staatsschreiber: _____



Genehmigungsinhalt

- Geltungsbereich Gestaltungsplan
- Gebäude**
- Baubereich
- Baubereich Balkon
- Unterirdische Bauten und Unterniveaubauten
- Standort Speicher
- Max. Überschreitung Baulinie
- Aussenraum**
- Zugang
- Gemeinschaft
- Garten
- Baum hochstämmig (Ersatzpflanzung, Lage schematisch)
- Hecke
- Spielplatz (Lage schematisch)
- Sitzgelegenheit (Lage schematisch)
- Erschliessung**
- Zufahrt Tiefgarage (Auto, Zwei-Rad)
- Zufahrt / Zugang oberirdisch (Auto, Zwei-Rad, zu Fuss)
- Zugang zu Fuss / Zufahrt Velo
- Zugang Gebäude (Velo / Zu Fuss)
- Zufahrt Umzugs-/Notfallfahrzeuge
- Fussweg
- Autoparkplatz oberirdisch (Lage schematisch)
- Veloabstellplatz (Lage schematisch)
- Entsorgung (Lage schematisch)

Orientierungsinhalt

- Baulinie entlang Gemeindestrasse
- Baulinie entlang Kantonsstrasse
- Standort Landhaus
- Abbruch bestehendes Gebäude
- Gebäude Richtprojekt
- Sichtlinien Tiefgaragenausfahrt