



## **WICHTIGE HINWEISE FÜR DEN BAUHERRN**

Die Baukommission hat die Pflicht die Ausführung von Bauten zu überwachen

Zur Erleichterung der Kontrollen ist der Bauherr oder der verantwortliche Bauleiter verpflichtet, folgende Stadien des Baues dem Baupräsidenten zu melden:

1. Kontrolle des Schnurgerüstes
2. Bei Beendigung des Rohbaues
3. Nach Beendigung des Baues

**Gygax Daniel**  
**Allmendstrasse 390**  
**4626 Niederbuchsiten**  
**Tel: 079 248 62 71**

Die Meldung hat **24 Std.** vor der Kontrolle zu erfolgen

## **BAULICHER ZIVILSCHUTZ**

Der Sachbearbeiter für baulichen Zivilschutz hat die Erstellung von Schutzbauten zu überwachen. Folgende Stadien sind **24Std.** vor Abnahme der Kontrolle zu melden.

1. Eisenkontrolle vor Betonieren des Schutzraumbodens
2. Eisenkontrolle vor Einschalung der Innenwände
3. Eisenkontrolle vor Betonieren der Decke
4. Schlusskontrolle

**Schneider Max**  
**Wolfwilerstrasse 293**  
**4626 Niederbuchsiten**  
**Tel: 062 393 21 62**

## **ORTSBILDSCHUTZ UND DORFKERN**

Alle Bauvorhaben innerhalb der Ortsbildschutz- und Kernzone haben sich dem bestehenden Ortsbild anzupassen. Sämtliche baulichen Veränderungen wie neue Fassadenputze, erstellen von Fenstern, Abbruch von Gebäuden und Gebäudeteilen, Dach Veränderungen sind bewilligungspflichtig und erfordern ein Baugesuch.

Die Baukommission ist verpflichtet, sämtliche Bauten zu überwachen. Werden bei Kontrollen Abweichungen von den bewilligten Plänen festgestellt, hat sie gemäss ihrer Verantwortung die Straf- und Übergangsbestimmungen des Kantonalen und Gemeindebaureglements anzuwenden.