



BAUPOLIZEILICHE RICHTLINIEN

Erforderliche Unterlagen für Baugesuche bei Neubauten

Für alle Bauten

01. Erstellen eines Baugespannes. Das Baugesuch wird erst entgegengenommen, wenn das Baugespann erstellt ist.
02. Baugesuchsformulare, vollständig ausgefüllt.
03. Summarischer Auszug aus dem Grundbuch.
04. Nachweis eines Baurechtes, (wenn der Bauherr nicht Grundeigentümer ist).
05. Nachweis eines Näherbaurechtes, (wenn die Abstände unterschritten werden).
06. Baubeschreibung (amtliches Formular)
07. Situationsplan M = 1 : 1'000 oder 1 : 500, vom Nachführungsgeometer erstellt, nachgeführt und nicht älter als 6 Monate, *mit* folgenden Angaben ergänzt:
 - Strassen - und Baulinien.
 - Grenz - und Gebäudeabstände, Baukörper, Gebäudeabstandslinien sämtlicher, das Grundstück tangierende Nachbargrundstücke.
 - Zu - und Wegfahrten.
08. Grundriss aller Stockwerke M = 1 : 100 oder 1 : 50
09. Schnitte M = 1 : 100 oder 1 : 50
10. Fassadenpläne M = 1 : 100 oder 1 : 50. Diese Pläne müssen genaue Angaben über bestehende und projektierte Terrainhöhen zwischen den Parzellengrenzen und die genauen Koten des Gebäudes, bezogen auf einen Fixpunkt, enthalten.
11. Gestaltungspläne der Umgebung M = 1 : 200, 1 : 100 oder 1 : 50, aus welchen die heutige und zukünftige Gestaltung des Terrains hervorgeht mit genauen Angaben über die Anordnung:
 - der Verkehrs - und Parkierungsfläche.
 - der Spielflächen.
 - der Stützmauern und Einfriedungen.Bei unebenem Terrain ist dieser Plan mit den für das Verständnis des Projektes erforderlichen Schnitten zu ergänzen.
12. Detaillierte Berechnungen folgender Angaben:
Nutzbare Grundstücksflächen und Verkehrsflächen.
Ausnützungsziffer, Grünflächenziffer und Überbauungsziffer (nach Paragraph 34-37 der Kantonalen Solothurnischen Bauverordnung).
Bauvolumen nach SIA 116.
13. **Nachweis der Wärmedämmung von Gebäuden.**

Separate Gesuche

21. Luftschutzräume:
- Einbau von Schutzräumen.
22. Kanalisationsgesuch mit folgenden Beilagen: - siehe separates Blatt.
23. Wasserabschlussgesuch mit folgenden Beilagen: - siehe separates Blatt.
24. Heizungsgesuch mit folgenden Beilagen: - siehe separates Blatt.

Aufverlangen der Baubehörde bei Bauten

31. Statische Berechnung und/oder Feststellung der Tragfähigkeit des Bodens.
32. Vorschlag über die Kehrlichtbeseitigung.
33. Vorschlag über die Massnahmen zur Brandbekämpfung
34. Nachweis über den Einbau und die minimale Leistungsfähigkeit von Personen und Warenlifte.
35. Finanzierungsausweis
36. Gestaltungsplan (wo erforderlich).
37. Fotomontagen und/oder Modell.
38. Schattendiagramm (s - Stundenschatten).

Weitere von der Baubehörde verlangten Unterlagen

41. Bei Mehrfamilienhäusern und Wohnsiedlungen:
- Angaben über die Anlage von Spielplätzen und Aufenthaltsräumen für Kinder.
42. Nachweis über das behindertengerechte Bauen im Sinne von Paragraph 58 KBV
43. Bei MFH: Robidog – Standort

Wo nichts anderes vermerkt ist, sind alle Unterlagen 2-fach einzureichen, vom Bauherrn und der Bauleitung zu datieren und zu unterzeichnen.

UNVOLLSTÄNDIGE BAUGESUCHE WERDEN ZUR ERGÄNZUNG ZURÜCKGEWIESEN

Baugesuche werden erst publiziert, wenn deren summarische Prüfung ergibt, dass voraussichtlich die Baubewilligung erteilt werden kann.

Totalkosten abzüglich Landkosten: Fr.

Werden auf dem Grundstück Benzin, Mineralöle, Säuren, Laugen, Gifte, Jauche, Silowasser oder dergleichen verwendet, gelagert oder produziert?

ja / nein

Wenn ja, welche?

Baugespann erstellt am:

Ort und Datum:

Der Bauherr od. Bauberechtigte:

Der Grundeigentümer:

Der Projektverfasser:

.....

.....

.....